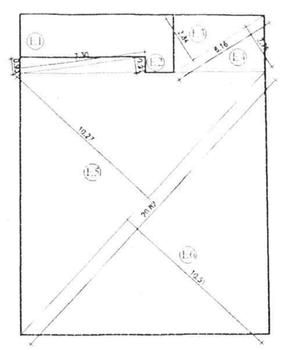
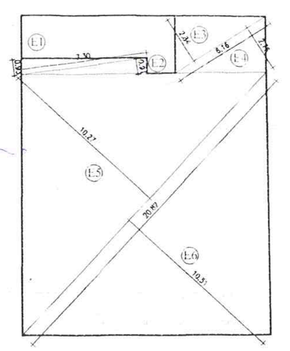
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ



Ε1= 1/2x7.30x0.93= 3.40 τ.μ.
Ε2= 1/2x7.30x0.91= 3.30 τ.μ.
Ε3= 1/2x6.16x2.84= 8.71 τ.μ.
Ε4= 1/2x6.16x2.76= 8.50 τ.μ.
Ε5= 1/2x20.82x10.27= 106.80 τ.μ.
Ε6= 1/2x20.82x10.51= 109.40 τ.μ.
240.11 τ.μ.

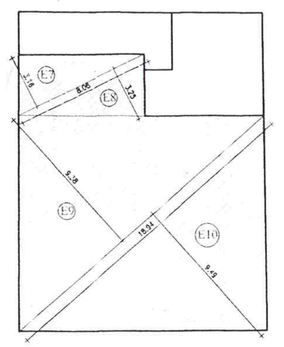
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ= 240.11 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



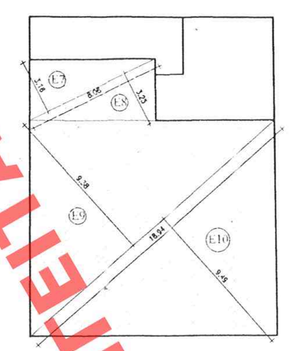
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε1= 1/2x7.30x0.93= 3.40 τ.μ.
Ε2= 1/2x7.30x0.91= 3.30 τ.μ.
Ε3= 1/2x6.16x2.84= 8.71 τ.μ.
Ε4= 1/2x6.16x2.76= 8.50 τ.μ.
Ε5= 1/2x20.82x10.27= 106.80 τ.μ.
Ε6= 1/2x20.82x10.51= 109.40 τ.μ.
240.11 τ.μ.



ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Ε7= 1/2x8.06x3.16= 12.70 τ.μ.
Ε8= 1/2x8.06x3.25= 13.00 τ.μ.
Ε9= 1/2x18.94x9.39= 88.75 τ.μ.
Ε10= 1/2x18.94x9.39= 89.85 τ.μ.
204.30 τ.μ.



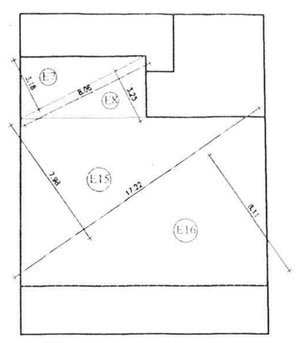
ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Ε7= 1/2x8.06x3.16= 12.70 τ.μ.
Ε8= 1/2x8.06x3.25= 13.00 τ.μ.
Ε9= 1/2x18.94x9.38= 88.75 τ.μ.
Ε10= 1/2x18.94x9.39= 89.85 τ.μ.
204.30 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
240.11+204.30+204.30= 648.71 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ= Ε7+Ε8+Ε15+Ε16

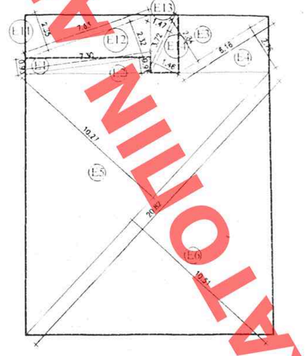


Ε7= 1/2x8.06x3.16= 12.70 τ.μ.
Ε8= 1/2x8.06x3.25= 13.00 τ.μ.
Ε15= 1/2x17.22x7.59= 65.30 τ.μ.
Ε16= 1/2x17.22x8.52= 73.30 τ.μ.
161.20 τ.μ.

161.20 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ= 184.415 τ.μ.

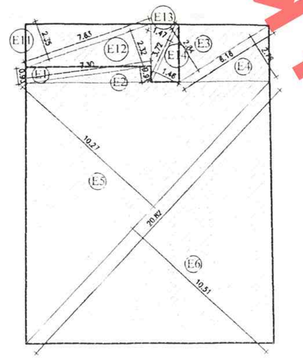
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ Υ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Ε1= 1/2x7.30x0.93= 3.40 τ.μ.
Ε2= 1/2x7.30x0.91= 3.30 τ.μ.
Ε3= 1/2x6.16x2.84= 8.71 τ.μ.
Ε4= 1/2x6.16x2.76= 8.50 τ.μ.
Ε5= 1/2x20.82x10.27= 106.80 τ.μ.
Ε6= 1/2x20.82x10.51= 109.40 τ.μ.
Ε11= 1/2x5.76x3.62= 8.97 τ.μ.
Ε12= 1/2x7.63x2.32= 8.87 τ.μ.
Ε13= 1/2x3.72x1.47= 2.76 τ.μ.
Ε14= 1/2x3.72x1.46= 2.74 τ.μ.
263.35 τ.μ.

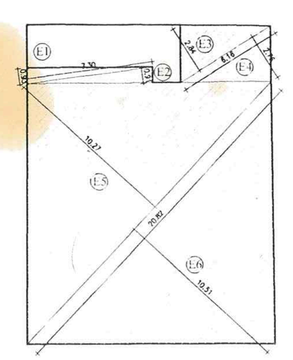
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ



ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

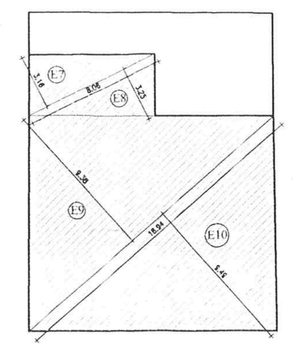
Ε1= 1/2x7.30x0.93= 3.40 τ.μ.
Ε2= 1/2x7.30x0.91= 3.30 τ.μ.
Ε3= 1/2x6.16x2.84= 8.71 τ.μ.
Ε4= 1/2x6.16x2.76= 8.50 τ.μ.
Ε5= 1/2x20.82x10.27= 106.80 τ.μ.
Ε6= 1/2x20.82x10.51= 109.40 τ.μ.
Ε11= 1/2x5.76x3.62= 8.97 τ.μ.
Ε12= 1/2x7.63x2.32= 8.87 τ.μ.
Ε13= 1/2x3.72x1.47= 2.76 τ.μ.
Ε14= 1/2x3.72x1.46= 2.74 τ.μ.
263.35 τ.μ.

ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ



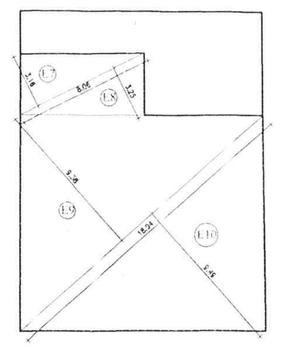
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε1= 1/2x7.30x0.93= 3.40 τ.μ.
Ε2= 1/2x7.30x0.91= 3.30 τ.μ.
Ε3= 1/2x6.16x2.84= 8.71 τ.μ.
Ε4= 1/2x6.16x2.76= 8.50 τ.μ.
Ε5= 1/2x20.82x10.27= 106.80 τ.μ.
Ε6= 1/2x20.82x10.51= 109.40 τ.μ.
240.11 τ.μ.



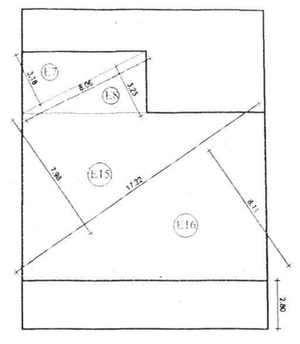
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Ε7= 1/2x8.06x3.16= 12.70 τ.μ.
Ε8= 1/2x8.06x3.25= 13.00 τ.μ.
Ε9= 1/2x18.94x9.38= 88.75 τ.μ.
Ε10= 1/2x18.94x9.39= 89.85 τ.μ.
204.30 τ.μ.



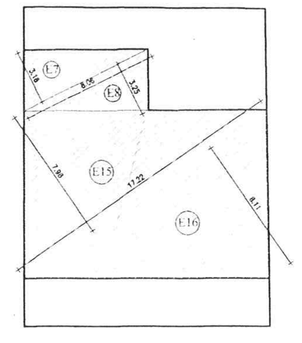
ΕΜΒΑΔΟΝ Ι' ΟΡΟΦΟΥ

Ε7= 1/2x8.06x3.16= 12.70 τ.μ.
Ε8= 1/2x8.06x3.25= 13.00 τ.μ.
Ε15= 1/2x17.22x7.59= 65.30 τ.μ.
Ε16= 1/2x17.22x8.52= 73.30 τ.μ.
164.30 τ.μ.



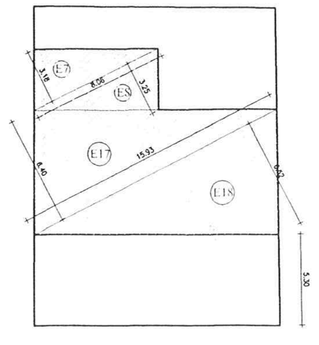
ΕΜΒΑΔΟΝ Ι' ΟΡΟΦΟΥ

Ε7= 1/2x8.06x3.16= 12.70 τ.μ.
Ε8= 1/2x8.06x3.25= 13.00 τ.μ.
Ε15= 1/2x17.22x7.59= 65.30 τ.μ.
Ε16= 1/2x17.22x8.52= 73.30 τ.μ.
164.30 τ.μ.



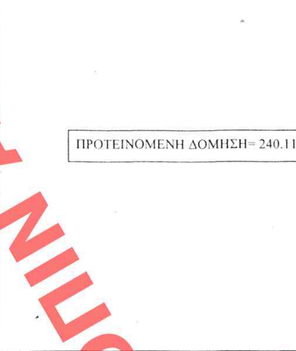
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Ε7= 1/2x8.06x3.16= 12.70 τ.μ.
Ε8= 1/2x8.06x3.25= 13.00 τ.μ.
Ε15= 1/2x17.22x7.59= 65.30 τ.μ.
Ε16= 1/2x17.22x8.52= 73.30 τ.μ.
164.30 τ.μ.



ΕΜΒΑΔΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

Ε7= 1/2x8.06x3.16= 12.70 τ.μ.
Ε8= 1/2x8.06x3.25= 13.00 τ.μ.
Ε17= 1/2x15.93x6.40= 50.91 τ.μ.
Ε18= 1/2x15.93x6.52= 51.90 τ.μ.
128.51 τ.μ.

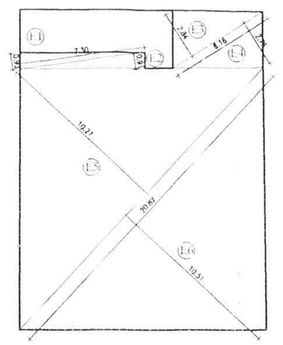


ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Ε7= 1/2x8.06x3.16= 12.70 τ.μ.
Ε8= 1/2x8.06x3.25= 13.00 τ.μ.
Ε9= 1/2x18.94x9.38= 88.75 τ.μ.
Ε10= 1/2x18.94x9.39= 89.85 τ.μ.
204.30 τ.μ.

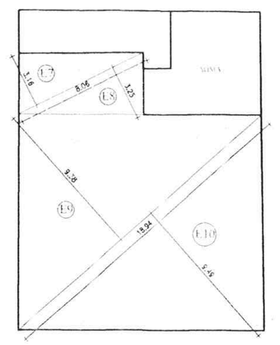
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ= 240.11+204.30+204.30+164.20+164.20+128.51= 1105.62 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ



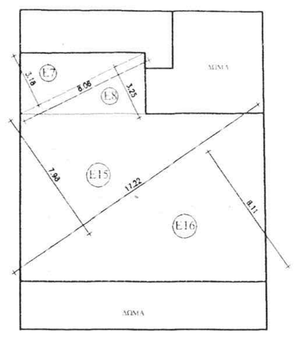
ΙΣΟΓΕΙΟ

V1= 240.11 x 3.57= 857.19 κ.μ.



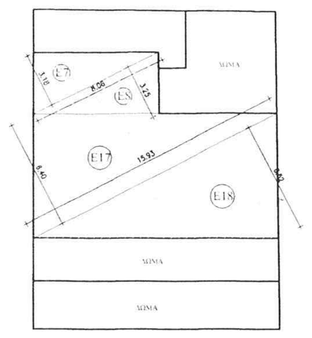
Α' ΟΡΟΦΟΣ

V2= 201.30 x 8.51 = 1738.59 κ.μ.



Γ' ΟΡΟΦΟΣ

V3= 164.20 x 6.80= 1116.56 κ.μ.

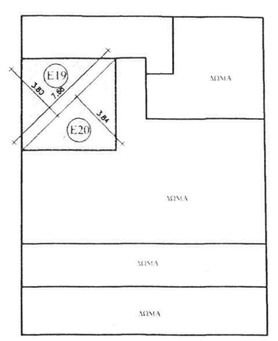


Ε' ΟΡΟΦΟΣ

V4= 128.51 x 3.72= 478.05 κ.μ.

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΑΠΟΛΗΨΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ



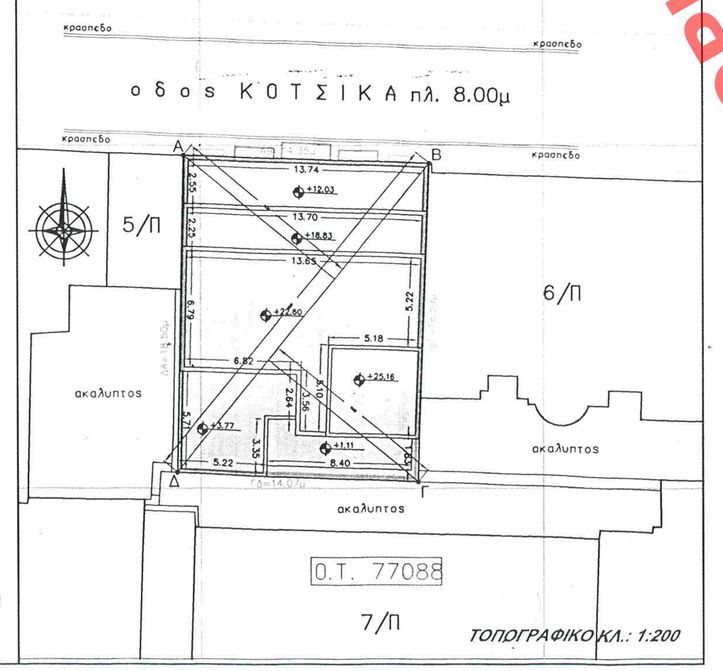
V5= (E19+E20) x 2.56
E19= 1/2 x 7.60 x 3.80 = 14.59 τ.μ.
E20= 1/2 x 7.60 x 3.83= 14.71 τ.μ.
V5= (14.59+14.71) x 2.56= 75.08 κ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ= V1+V2+V3+V4+V5= 857.19 + 1738.59 + 1116.56 + 478.05 + 75.08= 4265.47

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1433 ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ Δ΄ ΤΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2003

Αε Φακ. 380 Β/03 εκ. 16

ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΕΙΣΑ ΑΙΤΗΣΙΣ ΔΙΑΦ. ΕΡΓΩΝ: Γ 4920/03 "Καθορισμός ειδικών όρων και εφαρμογή ειδικών ρυθμίσεων για διατηρητέα κτίρια επι της οδού Κοτσίκα σε εφαρμογή του αρ. 4 του ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ρυθμιστικού σχεδίου Αθηνών" Αθήνα 5 Δεκεμβρίου 2003 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛ.: 1:200

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ)= 283.45 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα στον κανάβο : Ε=200μ μ. - Π=10μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (προ 9-6-73) : Ε=112.50 μ. - Π=6μ.
Συντελεστής Δόμησης = 4.20 (ΦΕΚ 312Δ/78)
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη = 70%
Οικοδομικό σύστημα : Συνεχές
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και αρ. ορόφων κατά ΓΟΚ
Ισχύς ΓΟΚ'85 όπως τροπ. με το Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000)
Επιτρεπόμενες χρήσεις γης βάσει του ισχύοντος Γ.Π.Σ.
Ζώνη garage Β'

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
Κάλυψη Οικοπέδου= 263.45x0.7= 184.415 τ.μ.
β) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 4.2
Δόμηση οικοπέδου= 263.45 x 4.2= 1106.50 τ.μ.
γ) ΥΨΟΣ
μέγιστο ύψος 27.00μ.
δ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(6.50 x 6.40 x 6.40)
(6.50 x 4.50 x 4.20= 15.90
επιπρόσθετος όγκος= 18.99 x 263.45= 4979.295 κ.μ.

α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΞΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ= 40%
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΟΣ= 20%
ΕΣΩΣΤΕΣ= 20%
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΟΣ= (106.50 x 0.20= 221.30 τ.μ.
ΕΣΩΣΤΕΣ= 1106.50 x 0.20= 221.30 τ.μ.
β) ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ Β
Δόμηση οικοπέδου = 648.71 (χρήση γενικώτερη)
Νέα χρήση = 648.71 (χρήση γενικώτερη)
Δόμηση προϋπάρχ.= 457.8 (χρήση γενικώτερη)
ΝΕΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 648.71/50= 12.97 : 13θέσεις
457.80/50= 9.15 : 9θέσεις
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ : 1 θέση/10 κλίνες : 3 θέσεις
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2.982.82/2.000 : 1.5 θέσεις
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 13+9+1.5 : 4 θέσεις

απαλλάσσεται η εξόφληση / ΦΕΚ 292 6.10.81 αρθρο 1 παρ 9 του Ν. 1221/81 τροποποιηση του Ν. 960/79 αρθρου 1

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ
Πραγματοποιούμενη Κάλυψη = 164.20 τμ2
β) ΔΟΜΗΣΗ
Πραγματοποιούμενη Δόμηση = 1105.62 μ2
γ) ΥΨΟΣ
μέγιστο ύψος 22.60 μ.
δ) ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
Πραγματοποιούμενος όγκος= 4265.47 μ3

α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΞΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ= 40%
Πραγματοποιούμενα προϋπάρχοντα= 0 τ.μ.
Πραγματοποιούμενα νέα= 0 τ.μ.
β) ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ
πραγματοποιούμενες θέσεις σταθμεύσεως 15
8 θέσεις εκτος οικοπέδου
απαλλάσσεται η εξόφληση / ΦΕΚ 292 6.10.81 αρθρο 1 παρ 9 του Ν. 1221/81 τροποποιηση του Ν. 960/79 αρθρου 1

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ ΚΑΛΥΨΗ= 184.415τμ > ΠΡΟΤΕΙΝΟΜ ΚΑΛΥΨΗ= 164.20τμ< ΥΦΙΣΤΑΜ ΚΑΛ.=240.11τμ
β) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ= 1106.50τμ > ΠΡΟΤΕΙΝ ΔΟΜΗΣΗ= 1105.62τμ > ΥΦΙΣΤ. ΔΟΜΗΣΗ=648.71τμ
γ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ= 27.00μ > ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ= 22.60τμ
δ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ= 4979.20μ3 > ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ= 4265.47μ3
ε1) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΣΩΣΤΕΣ= 221.30τμ > ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΕΣΩΣΤΕΣ= 0 τμ
ε2) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΟΙ= 221.30τμ > ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΟΙ= 0 τμ
ζ) ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ= 19 – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ= 15
απαλλάσσεται η εξόφληση / ΦΕΚ 292 6.10.81 αρθρο 1 παρ 9 του Ν. 1221/81 τροποποιηση του Ν. 960/79 αρθρου 1

ΣΤΕΡΙΑΝΤΗΣ ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ - ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	EKTASIS DEVELOPMENT SA ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 141 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ 146-71 τηλ: 210-8070890 fax: 210-6201201
ΕΡΓΟ :	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΚΟΤΣΙΚΑ 4 -ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 77088
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ :	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΗΜ/ΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	A.02
ΑΡΧ. ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	Αριθ. Σχεδίου: Γενικός / Ειδικός σελ.	
ΣΤ.ΑΤ	Ερμαρίου Φακ. σελ.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
Η/Μ	Εγγράφων Αριθ. Πρωτ. Φακ. σελ.	
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :		
ΑΡΧ.		
ΣΤ.ΑΤ		
Η/Μ		

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ